



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 60/2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 10” – imobil P-ța Revoluției nr. 2, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, MARȚI 14 MARTIE 2023

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 77/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.77 /2023;
- Raportul de specialitate nr. 14183/14.03.2023 promovat de Direcția Proiecte –Serviciul Programe, Proiecte, Strategii privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect ”Aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF10” - imobil P-ța Revoluției nr. 2 ;
- Documentația tehnico – economică, faza DALI, întocmită de Conceptyx SRL,
- Contractul de Finanțare nr. 134220/25.11.2022, încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta 5 – Valul Renovării și Municipiul Baia Mare, în calitate de Beneficiar.

#### Având în vedere :

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările;
- Regulamentul UE 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- Planul Național Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia European
- H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3.: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- H.C.L. nr. 364/2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 172/2022 privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței

energetice a blocurilor de locuințe – CF10” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării;

- Avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice de avizare lucrări publice, nr 16 din 14.03.2023;
- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.3, paragraful 1 și 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.129 alin. (1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n) și s) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe – CF 10” – imobil P-ța Revoluției nr. 2, întocmită de Conceptyx SRL, cu următorii indicatori financiari:

**a)** Valoarea totală a investiției:

Total general: 2.891.426,61 fara TVA;  
din care construcții-montaj: 2.572.638,65 lei fara TVA;

Cost specific - Costurile specifice pe mp construit se prezintă după cum urmează: 984,54 lei/mp

**b)** Capacități

- suprafața: -construită: 734,21 mp  
-desfasurata: 2936,83 mp
- Regim de înălțime: P+3E
- Număr de apartamente: 45
- Tip acoperiș: terasa

**c)** Durata de realizare a investiției

Durata cumulată a lucrărilor va fi de 12 de luni.

**Art. 2.** Se aprobă Anexa nr. 1 - Detalierea indicatorilor tehnico - economici.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și a cheltuielilor care exced valorii eligibile a proiectului.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Generală Dezvoltare Publică și Direcția Economică.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Proiecte;

- Direcția Investiții;
- Direcția Achiziții;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Pap Zsolt Istvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-